

111學年度 致理科技大學微學程開設申請書

申請科系(人)：財金系

申請案名：都更金融微學程

所跨領域：商業及管理、建築及都市規劃、環境保護

申請日期：112 年 5 月 12 日

申請案名	都更金融 學分學程					
學程之學分數	9 學分	曾獲校外補助	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
學程性質 (可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合學校政策發展方向：— <input type="checkbox"/> 符合學群特色 <input checked="" type="checkbox"/> 課程設計具有跨學院性質 (說明：學院1：商務管理學院、學院2：通識教育學部、學院3：商貿外語學院) <input type="checkbox"/> 有合作企業或機構					
所跨領域	領域1：商業及管理 領域2：建築及都市規劃 領域3：環境保護 領域4：					
學分學程每期 擬招收對象	不限學制，2~3年級					
學分學程每年 擬招收名額	60 人					
博雅教育課程	博雅教育課程必需融入每個學分學程中，本學程是否規劃適當之博雅教育課程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
STEAM涵養 (科學、科 技、工程、藝 術、數學)	是否為STEAM課程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
SDGs核心目標	無符合					
計畫主持人	姓名	楊適仔	服務單位	財務金融系	職稱	助理教授
	電話	2253-7240	Email	syyoung@mail.chihlee.edu.tw		
計畫執行單位	聯絡人(系助)	林隆聖	電話	22576167轉4204		
	Email	bm100@mail.chihlee.edu.tw				
	是否同時申請或執行其他學程	是 • 都市永續發展與更新跨域學院				

壹、申請理由

根據內政部所公告之111年第2季房屋稅籍資料(內政部，2022)，目前全臺房屋稅籍住宅類數量為901萬7,069宅，其中屋齡超過30年建物高達460萬6,645宅，占比超過5成，突顯全臺不僅有人口老化的問題，住宅也有高齡化的趨勢。而老舊房屋也有許多潛在風險，包括管線老舊易導致火災、耐震係數不足、偷工減料造成危樓、無電梯造成高齡住戶生活不便，前內政部長李鴻源也曾指出，若台北地區發生規模6級以上的大地震，恐造成4,000棟房屋倒塌，加上近年來所發生高雄城中城大火、臺東918大地震等危害事件，讓社會大眾再度回憶起過去921大地震所造成的嚴重災害，更加劇了社會對危老建築重建議題的重視與需求。

其次，隨著建築結構工法的進步與資通訊產業的飛躍發展，都市更新已不僅僅是將危老建築拆除重建，在70、80年代所興建的建築，當時的建築法規所規定的耐震程度較低，民眾對於建築安全性的認知也普遍不足，且設計規範和施工管理存在很大的缺失，加上許多住戶入住時敲樑換柱進行格局變更，使的房屋抗震能力存在很大的安全疑慮，直至921大地震造成全臺各地嚴重災害與傷亡後，才分別於2003年及2006年針對「建築物耐震設計規範」、「混泥土結構設計規範」等法規訂定更嚴格的標準，直至迄今，建築相關法規歷經多次修正，危老建築重建不僅需要進行包括土地地質、建築結構工法、防火安全及耐震係數等等的綜合評估外，各項建設工作配合雲端服務、物聯網、智慧電網、人工智慧等各種技術的應用，把資通訊技術和產業引入城市的管理，即是「智慧城市」的建設。

由於市場對於都市更新需求的逐年提升，專業人才不足的問題也開始浮現，目前大專校院針對都市更新沒有相關科系，除了各縣市政府部門推動的執行人力明顯不足之外，各政府部門所成立的住都中心、八大行庫成立金融聯合都更公司所開的職缺需求，現有專業人力根本無法滿足，導致無論公部門及產業界均呈現缺才的情況，而專業人才不足將會形成都市更新推動的阻力。都市更新的過程中，非常需要金

融機構融資，金融機構配合都市更新的推動，急需都更金融人才，都更金融微學程可培育都市更新融資相關人才進入銀行業，協助都市更新之推動。

貳、微學程發展重點與特色

本微學程主要係提供學生跨領域學習都市更新相關產業的知能及都更金融相關知識，透過拓展學生的就業發展方向，進而誘發學生跨域學習的興趣與動力。本學分學程除了結合新北市政府(城鄉發展局、都市更新處)官方的資源，及都市更新相關公協會(新北市不動產開發商業同業公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新推動協會、中華都市更新全國總會)共同合作，引進外部資源及專業師資共同開設課程及授課，期望學校成為都市更新相關專業人才培育的基地，培育都更金融人才。

參、課程規劃

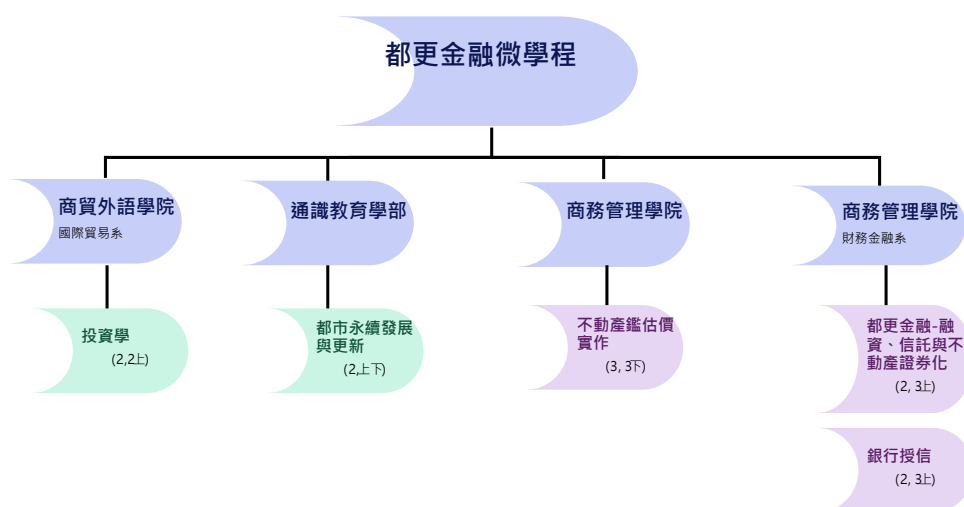
都市永續發展與更新學分學程由商務管理學院、商貿外語學院、創新設計學院及通識教育學部共同開設相關課程，總計12門課27學分。將其中4門課共計9學分，規劃為都更金融微學程，修畢可拿都更金融微學程證書(如表1)。

表 1 都更金融微學程架構

開設學院、系	課程名稱	必/選	學分數	備註
商務管理學院(財務金融系)	都更金融-融資、信託與不動產證券化	必	2	
商務管理學院	不動產鑑估價實作	必	3	
商務管理學院(財務金融系)	銀行授信	必	2	
通識教育學部	都市永續發展與更新	選	2	
商貿外語學院(國際貿易系)	投資學	選	2	
合計			9	

一、學程架構說明(如課程學習地圖或學程關聯圖等)

- 必修
- 選修



二、都更金融微學程開課課程規劃

(一) 都更金融微學程

本微學程乃為培養學生成為都更金融人才。本微學程課程規劃分為三部分：深碗課程1門課、核心基礎必修課程3門課、選修課程8門課，詳如表2所示。

表 2 都市永續發展與更新學分學程課程規劃表

核心基礎必修課程						
課程名稱	學分/時數	原開課系所/院	原開課選別	開課年級	開課學期	課程設計 (PBL、彈性等)
都更金融-融資、信託、不動產證券化	2/2	財金/商管	選	3	1	
不動產鑑估價實作	3/3	商管	選	3	2	
銀行授信	2/2	財金/商管		3	1	
選修課程						
課程名稱	學分/時數	原開課系所/院	原開課選別	開課年級	開課學期	課程設計 (PBL、彈性等)
都市永續發展與更新	2/2	通識	選	2-4	1、2	彈性
投資學	2/2	國貿/商貿	選	2	1	
修畢總學分數						
必須修習所有核心基礎必修課程及至少1門選修課程，學分數達9學分，可取得「都更金融微學程證書」。						
學分學程修課規定與修課說明						
<ol style="list-style-type: none"> 1. 必須修習完所有核心基礎必修課程。 2. 選修課程(至少1門)群組，至少修習1門，至多修習不限制。 3. 除「核心基礎必修課程」群組以外的群組應：至少完成1個群組，至多完成1個群組。 						

必修課程							
課程名稱	學分	是否額外開課	開課系所	年級	原學分	原選別	與學程關係
都更金融-融資、信託與不動產證券化	2	否	財金系	3	2	選修	
銀行授信	2	否	財金系	3	2	選修	
不動產鑑估價實作	3	否	商管學院	3	3	選修	
選修課程							
課程名稱	學分	是否額外開課	開課系所	年級	原學分	原選別	與學程關係
通識(創)-都市永續發展與更新	2	否	共同	1	2	通識	
投資學	2	否	國貿系	2	2	選修	

備註

1. 必須修習完所有**必修課程**。
2. **選修課程**群組，至少修習**1門**，至多修習**2門**。
3. **博雅課程**群組，至少修習**不限制**，至多修習**不限制**。
4. 除『必修課程』群組與『博雅課程』群組以外的群組應：至少完成**1個**群組，至多完成**1個**群組。

其他修課規定：

肆、師資規劃

本學程考量都市更新、危老建築重建相關課程屬於高度政府決策事項，且本校各系所皆屬商務專業背景，跨領域納入都市更新相關專業知能，推動運作上難免有風險；為能建構良好的永續人才培育機制，本學程每一門課皆會納入新北市政府(城鄉發展局、都市更新處)及都更相關公協會(新北市不動產開發商業同業公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新推動協會)所引介之專業師資協同授課，共同進行都市永續發展及更新人才培育工作(核心團隊成員如表3)。

表3 都市永續發展及更新團隊成員

核心執行團隊 (含跨校、跨界成員)				
編號	姓名	學校/單位/職	主要學經歷及專長	團隊成員之主要工作內容
1	黃博怡	致理科技大學 學術副校長	學歷:國立臺北大學經濟系博士 經歷:臺灣中小企業銀行董事長、文化內容策進院董事、臺灣金融研訓院(董事、院長)、高雄銀行常務董事、中小企業信用保證基金常務董事、中小企業聯合輔導基金會董事、玉山綜合證券總經理、時代綜合證券副總經理、實踐大學(院長、教務長、學務長)、致理科技大學副校長	1. 綜理本計畫之規劃、指揮與管制事宜。 2. 校內、外資源之運籌帷幄。
2	林逸棟	致理科技大學 通識教育學部 助理教授	學歷:國立臺北科技大學技術及職業教育博士 經歷:教育部技術及職業教育司助理研究員、致理科技大學通識教育學部助理教授 專長:財務金融、技職教育	1. 協助綜理計畫之規劃、指揮與管制事宜。 2. 統籌與規劃推動各項計畫。 3. 協助校內、外資源之開發與整合。

4	劉芬美	致理科技大學 商務管理學院 院長	<p>學歷:國立交通大學經營管理研究所 博士</p> <p>經歷:財團法人國際合作發展基金會 (投融資處組長、副處長)、元培科技大學經營管理研究所 (助理教授、副教授)、致理科技大學(教授、系主任、商務管理學院院長)</p> <p>專長:企業評價、經濟及社會成本效益分析、投資銀行</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 督導主管學院及所屬系科都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。 2. 都市永續發展及更新學分學程的核定與執行。
6	毛嘉莉	致理科技大學 通識教育學部 主任	<p>學歷:國立政治大學國際貿易研究所 碩士</p> <p>經歷:致理技術學院(副教授、應日系主任、副教務長)、致理科技大學通識教育學部主任</p> <p>專長:國際貿易實務、國際貿易原理與政策</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 督導主管通識課程有關都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。 2. 都市更新相關微學程的建立。 3. 都市更新磨課師課程的發展。
8	陳穎慧	致理科技大學 通識教育學部 助理教授	<p>學歷: 中國文化大學 環境設計學院 建築及都市設計學系博士</p> <p>經歷: 財團法人台灣建築中心專案工程師、長盛營造股份有限公司工程員、社團法人台灣智慧建築協會專案經理、建伸智慧綠建築有限公司專案經理、致理科技大學助理教授</p> <p>專長: 建築空間設計、都市設計、社區營造、智慧城市、智慧建築</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關微學程的發展。 3. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。
9	楊適仔	致理科技大學 財務金融系助 理教授	<p>學歷:銘傳大學管理科學博士</p> <p>經歷:致理科技大學助理教授</p> <p>專長:財務金融、財務管理、證券投資分析</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。

10	傅學舜	致理科技大學 財務金融系助理教授	學歷:美國羅徹斯特大學數學博士 經歷:崇右企業專科學校(助理教授、總務主任)、致理科技大學(助理教授、總務長) 專長: 財務管理、財務工程	1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。
11	陳淑娟	致理科技大學 財務金融系助理教授	學歷:輔仁大學商學研究所博士 經歷:銘傳大學助理教授、國立臺北商業大學助理教授、國立臺北科技大學助理教授、財政部、公賣局、致理科技大學助理教授 專長: 理財規劃、不動產投資、會	1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。
12	張弘宗	致理科技大學 企業管理系主任	學歷:國立臺灣海洋大學航運管理研究所商學博士 經歷:台北海洋技術學院(講師、副系主任、副教授)、致理科技大學副教授兼系主任 專長: 全球運籌管理、行銷管理	督導系上都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
13	張佳雯	致理科技大學 財務金融系主任	學歷: 政治大學財政博士 經歷:清雲科技大學(講師、助理教授)、致理科技大學(副教授、系主任) 專長: 租稅法規、租稅與財產移轉規劃、全方位理財規劃、財富管理實務、數位金融服務	督導系上都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
16	黃國峰	新北市政府城鄉發展局局長	學歷:國立臺灣大學政治學系碩士 經歷:新北市政府地政局主任秘書、新北市政府地政局副局長、新北市政府城鄉發展局副局長、新北市政府城鄉發展局局長 專長:都市更新、地政、城鄉發展	1. 協助本校都市永續發展及更新相關課程及活動辦理之政策諮詢。 2. 引介都市更新相關專家學者、業界廠商、公協會資源支援本計畫。 3. 以官方政府代表的身分參與都市更新相關課程授課。

17	張壽文	新北市政府都市更新處處長	<p>學歷:英國伯明翰大學土木工程碩士</p> <p>經歷:新北市政府城鄉發展局企建科科長、新北市政府城鄉發展局住宅科科長、新北市政府城鄉發展局副總工程司、新北市政府城鄉發展局專門委員、新北市政府都市更新處處長</p> <p>專長:城鄉發展、都市更新</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 協助本校都市永續發展及更新相關課程及活動辦理之政策諮詢。 2. 引介都市更新相關專家學者、業界廠商、公協會資源支援本計畫。 3. 以官方政府代表的身份參與都市更新相關課程授課。
----	-----	--------------	---	---

伍、行政支援與措施

(一)本微學程係商務管理學院、商貿外語學院及通識教育學部共同開設相關課程，並由商務管理學院負責統籌本微學程行政事宜。整合教學資源，營造優良的教學環境，建立教學特色。本學程規劃一系列都更金融專精課程，引進業界師資共同教學，結合現有教學資源，與業界相關單位結合，達到產學合作的雙贏。

(二)完整的專業人才培育機制，推動專業證照，強化就業專精相關專業技職證照是證明學生實務能力的重要指標，為培育都更專精人才，本學程將聘請校外講座師資，使學生能了解市場脈動，與金融研訓院合作將證照課程內容納入教學，推動「初階授信人員專業能力測驗」專業技能證照，學生於專業學習後達到一定技能水平，提升其就業競爭力。

(三)建教合作，增加就業經驗及機會本學程創造學校與業界接觸機會，藉由教師與學生到業界參訪，業師到校演講授課，促進產學合作。培養教師研究能力，建立產、官、學合作，研究及服務交流管道，提升產學合作機會，同時增加學生實習與就業機會，充分運用學界資源支持產業進步與繁榮。

(四)加強溝通協調，本學程將結合相關科系原已設置的教學系統與設施，整合各系都更金融相關課程，統整出培育都更金融具備之系列課程，由於課程分散於各院系，因此相關細節需要在各學院的指導下，各系密切保持聯繫，隨時解決問題。

(五)加強宣導，學校的許多優良課程常常因學生不知道而錯失機會，我們將入班將強宣導本微學程課程內容，讓學生多多修習優質學程。

陸、預期效益

透過本微學程的執行，一方面發揮大學實踐社會責任的功能，從人才培育方向為政府、地方、產業解決都市更新相關人力缺口；另一方面，為學生結合原先商務專業知識，跨領域學習都市更新相關專業之知能及都更金融相關知識，提供更多元的領域學習環境，拓展更寬廣的就業進路。學生可以在金融機構之放款部門協助都更金融之推動。

本學程預計每屆招生名額至少為30名，旨在培育具專業都更金融人才，並配合銀行授信及不動產鑑估價等相關課程規劃，協助學生取得證照。另外，本學程課程乃為協助提升學生之就業力，並使其專業能力獲產業認同，考取相關證照。預估修習學程的學生將有較高的就業率。